

**공시사항**

기준일 : 2023-01-31

■ 누적 연계대출 금액

(단위 : 원)

| 구분                | 2018 년        | 2019 년        | 2020 년         | 2021 년         | 2022 년         | 2023 년         |
|-------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 부동산PF             | -             | -             | -              | 1,040,000,000  | 1,540,000,000  | 1,540,000,000  |
| 부동산담보             | 1,511,000,000 | 4,970,000,000 | 12,697,500,000 | 18,753,500,000 | 39,781,500,000 | 40,379,000,000 |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -             | -             | -              | -              | -              | -              |
| 어음·매출채권담보         | -             | -             | -              | -              | -              | -              |
| 개인신용              | -             | -             | 197,500,000    | 197,500,000    | 304,500,000    | 304,500,000    |
| 법인신용              | -             | -             | -              | -              | -              | -              |
| 합계                | 1,511,000,000 | 4,970,000,000 | 12,895,000,000 | 19,991,000,000 | 41,626,000,000 | 42,223,500,000 |

■ 연계대출 잔액

(단위 : 원)

| 구분                | 2018 년        | 2019 년        | 2020 년        | 2021 년        | 2022 년         | 2023 년         |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 부동산PF             | -             | -             | -             | 1,040,000,000 | -              | -              |
| 부동산담보             | 1,260,000,000 | 2,770,130,000 | 7,077,200,000 | 3,857,500,000 | 13,318,200,022 | 11,703,700,016 |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -             | -             | -             | -             | -              | -              |
| 어음·매출채권담보         | -             | -             | -             | -             | -              | -              |
| 개인신용              | -             | -             | 140,500,000   | 10,500,000    | 77,000,000     | 77,000,000     |
| 법인신용              | -             | -             | -             | -             | -              | -              |
| 합계                | 1,260,000,000 | 2,770,130,000 | 7,217,700,000 | 4,908,000,000 | 13,395,200,022 | 11,780,700,016 |

■ 연체율 등 연체에 관한 사항

(단위 : 원)

| 구분                | 2018 년   | 2019 년        | 2020 년        | 2021 년        | 2022 년        | 2023 년         |
|-------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 부동산PF             | 총 연계대출잔액 | -             | -             | -             | 1,040,000,000 | -              |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%          |
| 부동산담보             | 총 연계대출잔액 | 1,260,000,000 | 2,770,130,000 | 7,077,200,000 | 3,857,500,000 | 13,318,200,022 |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | 554,026       | 5,774,160     | -             | 505,000,000    |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.02%         | 0.08%         | 0.00%         | 3.79%          |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | 총 연계대출잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%          |
| 어음·매출채권담보         | 총 연계대출잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%          |
| 개인신용              | 총 연계대출잔액 | -             | -             | 140,500,000   | 10,500,000    | 77,000,000     |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%          |
| 법인신용              | 총 연계대출잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | -             | -             | -             | -              |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%          |
| 합계                | 총 연계대출잔액 | 1,260,000,000 | 2,770,130,000 | 7,217,700,000 | 4,908,000,000 | 13,395,200,022 |
|                   | 총 연체채권잔액 | -             | 554,026       | 5,774,160     | -             | 505,000,000    |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.02%         | 0.08%         | 0.00%         | 3.77%          |
|                   | 연체율      | 0.00%         | 0.02%         | 0.08%         | 0.00%         | 4.29%          |

■ 대출 이자에 관한 사항

| 구분                | 가중평균<br>금리 | 현행금리   |        |      |
|-------------------|------------|--------|--------|------|
|                   |            | 최고금리   | 최저금리   | 연체금리 |
| 부동산PF             |            |        |        |      |
| 부동산담보             | 13.63%     | 15.00% | 12.00% | + 3% |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) |            |        |        |      |
| 어음·매출채권담보         |            |        |        |      |
| 개인신용              | 14.83%     | 16.00% | 14.00% | + 3% |
| 법인신용              |            |        |        |      |
| 합계                |            |        |        |      |

■ 회사의 연계대출 채권현황 및 연체율 등 연체에 관한 사항

(단위 : 원)

| 구분                | 누적 연계대출금액      | 연계대출 잔액        | 평균금리   | 연체채권잔액      | 연체율   |
|-------------------|----------------|----------------|--------|-------------|-------|
| 부동산PF             | 1,540,000,000  | -              |        | -           |       |
| 부동산담보             | 40,379,000,000 | 11,703,700,016 | 13.63% | 505,000,000 | 4.31% |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -              | -              |        | -           |       |
| 어음·매출채권담보         | -              | -              |        | -           |       |
| 개인신용              | 304,500,000    | 77,000,000     | 14.83% | -           | 0.00% |
| 법인신용              | -              | -              |        | -           |       |
| 합계                | 42,223,500,000 | 11,780,700,016 | 13.63% | 505,000,000 | 4.29% |

※ \*평균금리'는 (대출 이자/대출채권 평균) \* 100 으로 산정된 금리입니다.

■ 회사의 자기의 계산으로 한 연계투자에 관한 사항

1) 자기의 계산으로 한 연계투자 상품 현황

(단위 : 원)

| 구분                | 누적연계투자금액(A) | 연계투자잔액(B) | 누적 자기계산 연계투자 금액 | 자기계산 연계투자 잔액 | 자기계산 대비 자기계산 연계 투자금액 비율 | 평균금리  | 연체율 |
|-------------------|-------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------------|-------|-----|
| 부동산PF             | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 부동산담보             | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 어음·매출채권담보         | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 개인신용              | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 법인신용              | -           | -         | -               | -            | -                       | -     | -   |
| 합계                | -           | -         | -               | -            | -                       | 0.00% | -   |

2) 그 밖에 연계투자 상품 현황

2) -1 등록이후

(단위 : 원)

| 구분                | 누적 연계투자금액(C)   | 연계투자잔액(D)      | 평균금리   | 연체율   |
|-------------------|----------------|----------------|--------|-------|
| 부동산PF             | 1,040,000,000  | -              | -      | -     |
| 부동산담보             | 22,827,500,000 | 11,703,700,016 | 13.63% | 4.31% |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -              | -              | -      | -     |
| 어음·매출채권담보         | -              | -              | -      | -     |
| 개인신용              | 107,000,000    | 77,000,000     | 14.83% | 0.00% |
| 법인신용              | -              | -              | -      | -     |
| 합계                | 23,974,500,000 | 11,780,700,016 | 13.63% | 4.29% |

2) -1 등록이전

(단위 : 원)

| 구분                | 누적 연계투자금액(C)   | 연계투자잔액(D) | 평균금리 | 연체율 |
|-------------------|----------------|-----------|------|-----|
| 부동산PF             | 500,000,000    | -         | -    | -   |
| 부동산담보             | 17,551,500,000 | -         | -    | -   |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -              | -         | -    | -   |
| 어음·매출채권담보         | -              | -         | -    | -   |
| 개인신용              | 197,500,000    | -         | -    | -   |
| 법인신용              | -              | -         | -    | -   |
| 합계                | 18,249,000,000 | -         | -    | -   |

※ '평균금리'는 (대출 이자/대출채권 평잔) \* 100 으로 산정된 금리입니다.

■ 부실채권을 매각한 사항 (2021.8.26 온투업 등록 후)

| 구분                | 매각 부실채권 |               | 매각대금*         | 매각처         |
|-------------------|---------|---------------|---------------|-------------|
|                   | 차입자 수   | 금액*           |               |             |
| 부동산PF             | 1       | 500,000,000   | 500,000,000   | OOOO대부 유휴회사 |
| 부동산담보             | 11      | 1,662,850,018 | 1,662,850,018 | OOOO대부 유휴회사 |
| 기타담보(어음·매출채권담보제외) | -       | -             | -             | -           |
| 어음·매출채권담보         | -       | -             | -             | -           |
| 개인신용              | -       | -             | -             | -           |
| 법인신용              | -       | -             | -             | -           |
| 합계                | 12      | 2,162,850,018 | 2,162,850,018 | -           |

※ 온라인투자연계금융업 등록 이전 (2021년 8월 26일 기준)

| 구분    | 매각 일       | 대출 잔액*      | 매각대금*       | 매각처           |
|-------|------------|-------------|-------------|---------------|
| 부동산담보 | 2019-12-30 | 67,000,000  | 67,000,000  | OO자산관리대부 주식회사 |
| 부동산담보 | 2020-05-28 | 140,000,000 | 140,000,000 | OO자산관리대부 주식회사 |
| 부동산담보 | 2021-06-07 | 23,773,232  | 23,773,232  | OO자산관리대부 주식회사 |
| 부동산담보 | 2021-07-30 | 600,000,000 | 600,000,000 | OO자산관리대부 주식회사 |
| 합계    |            | 830,773,232 | 830,773,232 |               |

\*대출 원금 기준이며, 발생 이자는 포함하지 아니함

■ 플랫폼이용료

| 이용자 | 종류      | 내용   |
|-----|---------|--|
| 투자자 | 플랫폼이용료  | ·상환 원리금 투자자 정산 시 이용료 금액을 공제하여 지급합니다.<br>·투자잔액의 연 2.0% 이내에서 개별 상품별로 공시합니다.  |
|     | 출금수수료   | ·출금수수료는 면제입니다.   |
| 대출자 | 플랫폼이용료  | ·대출 심사의 결과에 따라 개별로 이용료율이 정해집니다.<br>·이용료 지급방식은 아래 4가지 방식으로 협의가 가능합니다.<br>① 대출 실행 전 대출자가 자체자금으로 납부<br>② 대출 실행 시 대출금에서 공제<br>③ 매월 이자납부 시 이자와 함께 분할하여 납부<br>④ 대출 만기일에 상환 시 원금과 함께 납부<br>·이용료율은 연 7.0% 이내에서 개별 산정이 됩니다. |
|     | 중도상환수수료 | ·대출 건 별로 조건에 따라 상이하게 수수료율이 정해집니다<br>·최대 중도상환수수료율은 연 3.0% 이내입니다.  |

※ 대출이율과 플랫폼이용료의 합계금액은 법정최고이율인 연 20.0% 이내로 결정됩니다.  
 ※ 대출자의 경우 플랫폼이용료 외 담보권 설정비용, 신용조회비용, 그 밖에 약정체결과 변제 등에 관한 부대비용이 발생될 수 있습니다. (온투법 제11조, 온투법 시행령 제10조)