주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 서울특별시 마포구 아현동 대 295㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정 (공유자)	3	2분의 1	서울특별시 용산구 이촌로71길 10, (이촌동,한가람아파트)	1, 2
조 (공유자)	4	2분의 1		1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년11월20일 제138370호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 첨동조합	정
7	근저당권설정	2023년4월21일 제49273호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 은행	정 등
8	근저당권설정	2024년4월9일 제45727호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 은행	정 등
9	근저당권설정	2024년5월27일 제66512호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 은행	정 등
10	근저당권설정	2025년11월5일 제5798713호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사나모펀딩	정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

※ 잔여 지분 소유자 조OO은 타인입니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 4시26분45초

2026-10-22 17:05:44

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[건물] 서울특별시 마포구 아현동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정 (공유자)	33	2분의 1	서울특별시 용산구 이촌로71길 10, 이촌동, 한가람아파트)	1
조 (공유자)	40	2분의 1		1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년11월20일 제138370호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 협동조합	정
10	근저당권설정	2023년4월21일 제49273호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 은행	정 등
12	근저당권설정	2024년4월9일 제45727호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 은행	정 등
13	근저당권설정	2024년5월27일 제66512호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 은행	정 등
14	전세권설정	2025년8월14일 제4295727호	전세금 금200,000,000원 전세권자 주식회사	정 등
15	근저당권설정	2025년11월5일 제5798713호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사나모펀딩	정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 5시5분56초

2026-10-22 17:06:38